

Stečajni upravitelj: Marijana Grubišić

Klarići 10, Drivenik

---

---

Drivenik, 09.10..2024.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **1 St-66/2023-13**

Dužnik: **Stečajna masa iza Žminj d.o.o. u stečaju, OIB: 37499256438, Klarići 10, 51242 Drivenik**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.07.2024. DO 09.10.2024..**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl. broj St-66/2023-46 od 13. rujna 2024. godine, nekretnina koja je predmet stečajne mase, dječji vrtić i dvorište na k.č.br. 13701/1, k.o. Žminj, dosuđena je kupcu Općina Žminj, Pazinska 2/G, Žminj.

Rješenje se temelji na izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u razdoblju od 28.08.2024. do 11.09.2024. godine, prema kojem je ponuditelj Općina Žminj dao najviši iznos valjane ponude.

Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno pod Poslovnim brojem Z-16264/2024 od 13. rujna 2024. godine, upisana je zabilježba dosude predmetne nekretnine.

### **1. Opis stanja stečajne mase na dan 09. listopada 2024. godine**

Dječji vrtić „Rapčići“, ustanova koja obavlja predškolsku aktivnost u predmetnoj nekretnini, uredno izvršava svoje obveze prema Stečajnoj masi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Stečajna masa uredno podmiruje sve svoje tekuće obveze.

Prikaz primitaka i izdataka daje se u tabeli u nastavku:

Redni broj	OPIS PRIMITAKA	IZNOS €
A)	<b>PRIMICI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>2.250,00</b>
1.	Primici od najamnina i zakupnina	2.250,00
	<b>OPIS IZDATAKA</b>	<b>IZNOS €</b>
B)	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>2.160,80</b>
1.	Bankarske naknade i naknade platnog prometa	120,33
2.	Troškovi odvjetničkih usluga	350,00
3.	PDV	175,00
4.	Porez na dobit za 2023. godinu	68,87
5.	Trošak procjene nekretnine	1.000,00
6.	Pristojbe i naknade	371,60
	<b>STANJE RAČUNA NA DAN 09.10.2024.</b>	<b>89,20</b>

## 2. Opis radnji koje će se poduzeti u sljedećem izvještajnom razdoblju

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi dostaviti Sudu obračun troškova unovčenja nekretnine.

Marijana Grubišić